



Boligselskabet  
**Fjordparken**  
-der hvor du trives

**LINDEPARKEN –  
Referat af ordinært afdelingsmøde  
Afdeling 234, Fynsvej, Lindevænget, Vendsysselvej**

Frisegade 6  
4800 Nykøbing F.

Tlf.: 5485 0510  
Fax: 5482 8482

Email: [info@bs-fjordparken.dk](mailto:info@bs-fjordparken.dk)  
[www.bs-fjordparken.dk](http://www.bs-fjordparken.dk)

CVR.: 60030413  
Nordea: 2205 6876 181 485

30. august 2021

**Referat af det ordinære afdelingsmøde i Lindeparken**

Der deltog 42 lejemaal og 45 personer.

Fra administrationen deltog direktør Anita Ulrik Sørensen samt Elisabeth Schou fra organisationsbestyrelsen.

Afdelingsformand Jimmy Frisenberg bød velkommen til afdelingsmødet og gik herefter over til behandling af dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Anita Ulrik Sørensen blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var varslet iht. vedtægternes bestemmelser, hvorved mødets lovlighed blev bekræftet

Elisabeth Schou og Charlotte Madsen blev valgt til stemmetællere og Anita Ulrik Sørensen som referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020 - herunder forelæggelse af budget for år 2022 til orientering. Budgettet er godkendt af organisationsbestyrelsen iht. de midlertidige regler ifm. Covid 19. Huslejestigningen er derfor på under 2 %.

**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Formand Jimmy Frisenberg aflagde den mundtlige beretning. Den skriftlige beretning er vedhæftet.

Der blev spurgt ind til, hvorfor Lindeparken var et udsat boligområde. Direktøren redegjorde statistiske tal, der ligger bag ved og de omstændigheder Parallelsamfundspakken afleder. Herefter blev beretningen godkendt.

**Forelæggelse af budget for år 2022**

Iht. de midlertidige regler på boligområdet, havde organisationsbestyrelsen godkendt budgettet indeholdende en huslejestigning på 0,6%

Der var ingen bemærkninger hertil.

3. Indkomne forslag.

3. A. Forslår nye badeværelser – hvornår? Forslag fremsat af Mogens Larsen, Vendsysselvej 55, 1. th.

Punktet blev ligeledes behandlet i 2020, hvor afdelingsmødet besluttede, at administrationen arbejder videre med projektet. Punktet krævede derfor ikke ny afstemning.

Punktet afledte en drøftelse af, hvad og hvor meget en badeværelsesrenovering skal indeholde. Renoveringsprojektet vil altid blive tilgået ud fra et Totaløkonomisk perspektiv. Det vil sige, at når man alligevel skal renovere noget, er det billigere at gøre det samlet i et projekt i stedet for i 2.

Det er ikke muligt at fastsætte en tidshorizont for projektet. Ud fra de nuværende byggepriser, er det dog ikke det rigtige tidspunkt at påbegynde forprojektering.

3. B. Tilladelse til husdyrhold – 1 kat. Forslag fremsat af Annabelle Saabye, Fynsvej 19, 1. tv.

Såfremt forslaget besluttet, skal der afholdes ekstraordinært møde for godkendelse af husdyrorden for afdelingen. Først derefter er det muligt at anskaffe et husdyr.

Punktet blev drøftet for og imod og argumenteret for, at der ville være flere der ønskede at bo i Lindeparken, såfremt husdyr var en mulighed andre mente, at de der havde husdyr ikke ville rydde op efter sig.

Der blev stillet modforslag om, at det blev muligt også at holde hund. Dvs. enten en hund eller en kat.

Det blev først foretaget afstemning om, hvorvidt det skal være tilladt at holde kat. Dette blev nedstemt med stemmerne 46 imod og 34 for.

Derefter blev der foretaget afstemning om tilladelse til 1 hund eller kat. Dette forslag blev ligeledes nedstemt med stemmerne 54 imod og 26 for.

4. Valg af formand

Jimmi Frisenberg – ej på valg og punktet udgik.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Annabelle Saabye og Charlotte Madsen blev valgt uden modkandidater

6. Valg af 2 suppleanter

Elmir Sudar (ved fuldmagt) og Michael B. Nielsen blev valgt uden modkandidater

7. Valg af 4 medlemmer til repræsentantskabet + 1 suppleant

Følgende blev valgt til repræsentantskabet:

Henriette Hagendam

Annabelle Saabye

Elmir Sudar

Lone Andersen

Suppleant:

Peter Larsen blev valgt.

8. Eventuelt

De nye krav til affaldssortering i 10 fraktioner blev drøftet. Det er endnu ikke afklaret, hvordan dette effektueres i de enkelte boligafdelinger. Men der er dialog med REFA og det forventes først at være en løsning ultimo 2022.

En udfordring er, at for at sortering finder sted, skal der allerede sorteres inde i boligen.

Fibernet blev drøftet. Installation heraf er ikke i støbeskeen pt.

Der er kommet nye regler om forbrugsoplysninger vedr. varme. Disse informationer skal i fyringssæsonen ud til slutbrugeren (lejeren) en gang om måneden. ISTA vil fremsende disse direkte til lejer, men de vil ligeledes være at finde via onlineløsningen.

Herefter takkede Jimmy Frisenberg og Anita Ulrik Sørensen for god ro og orden.

Under spisningen blev de 3 gavekort udloddet

---

Anita Ulrik Sørensen, *referent/dirigent*

---

Jimmy Frisenberg, *formand*

## Årsberetning afd. 234 for 2020

Endnu en gang velkommen til dette års afdelingsmøde, som forhåbentlig for sidste gang holdes lidt i Coronaens tegn.

Det er dejligt at se så mange der er fremmødt i dag.

Budgettet er ligesom sidste år godkendt af Organisationsbestyrelsen grundet Corona, men Anita vil gennemgå det efter min beretning.

Coronaen har som bekendt givet nogle udfordringer i løbet af det forgangne år, med blandt andet perioder hvor det ikke har været muligt at møde op personligt på kontoret, samt at ejendomsfunktionærerne har skulle tage særlige forholdsregler i forbindelse med opgaver i lejlighederne.

Der er desværre flere af de bestilte vedligeholdelsesarbejder, samt nyan-skaffelser der er blevet forsinket, her i blandt det nye tørrestativ der sidste blev år blev besluttet der skal opstilles ved Vendsysselvej, vi er blevet lovet at det kommer op i år.

Den første skulptur i "Kunsten om Det Vilde Strøg" kom i maj 2020 det var "Stille rejse" som blev placeret ved svævebanen mellem Fynsvej og Lindvænget. Den er siden blevet vist i TV2 Øst, det skabte en øget interesse for området da der efterfølgende var en del mennesker der kom forbi for at se og røre ved skulpturen, det har gjort at flere fik øjnene op for Det Vilde Strøg, så i dag synes jeg det ser ud som der er flere der går en tur eller motionere på den. I april i år kom så "Luftpost " som er skulptur nummer 2 i rækken, som også er et flot kunstværk.

Kommunen har sat gang i udviklingen af "Friheden". Friheden er det store græsareal der ligger ved Østerbro skole afdeling SYD. (Den gamle Lindeskovskole), og i den forbindelse arbejder vi på at få dem til at videreføre Det Vilde Strøg langs med jernbanen ned mod og langs med Prinsholm så der kommer en større og bedre samhørighed med Mysseskoven og Det Vilde Strøg, med fokus på gode stier så også gangbesværede bedre kan benytte området, men selvfølgelig også til gavn for alle andre.

Bestyrelsen har i samråd med driften besluttet at nedlægge højbedene på Fynsvej, grundlaget for beslutningen var at der er ingen der ønskede at bruge dem samt de trængte til en større overhaling.

Det blev besluttet at der laves en hyggeplads i stedet for med bord og bænk og beplantning rundt om den eksisterende plads som derved bevares. Det er også blevet besluttet at afdelingen støtter op omkring Guldborgsund kommunes ønske om at være med i "Min Vilde kommune". På udvalgte steder vil der blive plantet vilde planter og blomster til gavn for biodiversiteten.

Vedrørende ghetto-listen, så har guldborgsund kommune af årsager jeg ikke kender til, desværre trukket ansøgning om dispensation til at trække Lindeparken ud af regnestykket tilbage.

Vi regner med at juletræsfesten bliver mulig at afholde igen i år, det er et arrangement vi ser frem til.

Jeg vil gerne takke afdelingsbestyrelsen for samarbejdet.

Jeg vil også gerne rette en tak for samarbejdet til både Administrationen og Ejendomsfunktionærene, men også tak fordi de har fået det hele til at fungere til trods for de mange udfordringer der har været.

Dette var min beretning for i år.