



Boligselskabet

**Fjordparken**

-der hvor du trives

Frisegade 6  
4800 Nykøbing F.

Tlf.: 5485 0510  
Fax: 5482 8482

Email: [info@bs-fjordparken.dk](mailto:info@bs-fjordparken.dk)  
[www.bs-fjordparken.dk](http://www.bs-fjordparken.dk)

CVR.: 60030413  
Nordea: 2205 6876 181 485

Side 1 af 2

## Referat af ordinært repræsentantskabsmøde 22. maj 2024

Mødested: Hotel Falster, 4800 Nykøbing F.

Næstformand Thomas Kjær (TMK) bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Anita Ulrik Sørensen (AUS) blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var korrekt indkaldt og mødet dermed lovligt for afholdelse.

Annabelle Saabye og Per Hansen blev valgt til stemmetællere.

Linda Lenz (LL) blev valgt til referent.

### 2. Godkendelse af forretningsordenen for Repræsentantskabet

Forretningsordenen for repræsentantskabet blev godkendt.

### 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning v/ næstformand Thomas Kjær (TMK).

TMK fremlagde den mundtlige beretning på vegne af formand Jimmy Frisenberg, som var forhindret i at deltage.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, hvorefter beretningen blev godkendt.

### 4. Delegering af kompetencen til organisationsbestyrelsen.

*Der stilles spørgsmål til risikoen ved at repræsentantskabet frasiger sig muligheden for at modsige bestyrelsens beslutninger, som egenrådigt vil kunne sælge ejendomme, uden den øverste myndighed, repræsentantskabets godkendelse.*

AUS: Der er ikke i Fjordparkens boligafdelinger et lovmæssigt grundlag til at sælge nogle af ejendommene, så det vil ikke blive en realitet. Godkendelse af punktet er meget relevant i forhold til organisationsbestyrelsens arbejde og beslutninger i forhold til nybyggeriet Schillers Parken.

Repræsentantskabet godkendte delegering af kompetencen til organisationsbestyrelsen vedr. vedtægternes § 5, stk. 3, nr. 4, 6, 7 og 11 samt §5, stk. 5, nr. 1, 5, 6 og 7.

## 5. Budget og regnskab

- A. Endelig godkendelse af årsregnskab for boligorganisationen med tilhørende revisionsberetning for 2023. AUS fremlagde årsregnskabet med den tilhørende revisionsberetning. Der er ingen anmærkninger fra revisionen.

*Spørgsmål til hvad ajourføringsgebyret indeholder?*

Det er gebyrer som kommer ind når medlemmer på ventelisten fornyer deres medlemskab.

Årsregnskab mv. blev godkendt.

- B. Forelæggelse af budget til orientering for Boligselskabet Fjordparken for 2025, samt ydelsesbeskrivelse.

AUS fremlagde det af organisationsbestyrelsen godkendte budget for 2025, samt opdateret Ydelseskatalog.

Budgettet indeholder en stigning i administrationsbidraget fra kr. 4.835 til kr. 4.838/lejemålsenhed.

*Spørgsmål til stigning i udgift til forbrugsregnskab?*

AUS: Der er fortsat mange der får de mdl . forbrugsopgørelser printet og omdelt på papir. Der bruges meget tid på dette, dels på at printe og omdele, men også på registrering til hver enkelt afdeling.

*Spørgsmål til hvor mange indtægter takster jf. ydelseskartoteket generere?*

AUS: Ydelseskataloget er delt i 2 dele. Det ene, hvor afdelingerne betaler pr. lejemålsenhed for de beskrevne ydelser og den variable del, som er aktivitetsafhængig. I sin helhed kan det derfor ikke siges præcist

Ingen yderligere bemærkninger til budgettet.

## 6. Valg af formand

Jimmy Frisenberg blev genvalgt for en to-årig periode. Fuldmagt foreligger.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Organisationsbestyrelsen indstillede følgende til valg:

Christina Rysse, Lindeparken. Blev valgt for en to-årig periode.

**8. Valg af 2 suppleanter**

Henriette Hagendam - blev valgt til 1. suppleant  
Ingen andre ønskede at stille op som suppleant

**9. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller PricewaterhouseCoopers til genvalg.**

PWC blev valgt til revisor.

**10. Eventuelt**

Der var intet at bemærke under eventuelt.

---

Anita Ulrik Sørensen, dirigent

---

Thomas Kjær, Næstformand

---

Linda Lenz, referent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Linda Maria Stöckler Lenz

Referent

Serienummer: bf83c25d-c821-4e26-bcef-7949c4b1b795

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-05-28 06:59:45 UTC



## Anita Ulrik Sørensen

BOLIGSELSKABET FJORDPARKEN CVR: 60030413

Dirigent

Serienummer: 82569e4c-5012-4896-9c20-3ad7f79d2e4a

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-05-28 06:59:55 UTC



## Thomas Michael Kjær

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 7d5f3eca-f889-4e2a-aa85-eee45720e728

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-05-29 13:30:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**