



Boligselskabet

Fjordparken

-der hvor du trives

ROSENGÅRDEN
Referat ordinært afdelingsmøde
Afdeling 5, Tesdorpsvej

Frisegade 6
4800 Nykøbing F.

Tlf.: 5485 0510
Fax: 5482 8482

Email: info@bs-fjordparken.dk
www.bs-fjordparken.dk

14. september 2021

CVR.: 60030413
Nordea: 2205 6876 181 485

4 lejemål var mødt.

Fra administrationen deltog direktør Anita Ulrik Sørensen. Ejendomsfunktionær Michael Madsen deltog ligeledes.

Direktør Anita Ulrik Sørensen bød velkommen og beklagede, at der ikke var flere der havde fundet vej til afdelingsmødet. Det er trods alt beboernes møde og her, der er mulighed for at gøre sin indflydelse gældende

1. Valg af dirigent

AUS blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var korrekt varslet og dermed lovligt.

MM blev valgt til stemmetællere.

AUS blev valgt til referent

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020 - herunder forelæggelse af budget for 2022
Beretning for 2022

I kraft af, at der ikke er en afdelingsbestyrelse er det boligorganisationen, der har ansvaret for afdelingen.

- Der er konstateret problemer med taget og enkelte utætheder. Der er dog ikke påvist følgeskader i boliger, men det er naturligvis noget der skal være opmærksomhed på.
- Der er monteret nye dørpumper på kælderdøre.
- Tørrerum er blevet malet.
- Inspektion af legeplads
- Robotplæneklipperen kører fint.

Det blev bemærket at:

- Der mangler instruks til den ene tørretumbler i vaskeriet
- Der er en lejer der ikke kan holde fingrene fra robotplæneklipperen. Synderen er fundet og vil få en direkte henvendelse fra boligselskabet. Robotplæneklipperen kører om dage, hvor børnene spiller fodbold mv. Men dette blev besluttet på grund af hensynet til pindsvinene. Når der pilles ved robotplæneklipperen, går der en alarm til ejendomsfunktionæren. Dette betyder udkald og dermed omkostninger for afdelingen.

- Parkeringspladserne er forbeholdt ejendommens beboere. Det betyder ikke, at det udelukkende er beboerne der må parkere der. De der er relateret til ejendommens aktiviteter, herunder håndværkere og hjemmehjælpere må gerne parkere midlertidigt ved udførelsen af deres erhverv. Der er anført følgende i husordenen for afdelingen:

30. Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler er kun tilladt i de afmærkede parkeringsbåse eller carporte.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer, må ikke henstilles på boligselskabets ejendom.

Varevogne under 3500 kg. skal parkeres således at de ikke er til gene for den øvrige trafik på boligområdet. Køretøjer over 6 meter er ikke tilladt.

- Der blev spurgt ind til badeværelser. Disse er ikke projekteret endnu, idet det kræver temmelige store ændringer i boligens indretning for at kunne få en optimal udnyttelse. Der er desuden nogle installation- og indretningsmæssige udfordringer (el-tavler, garderobe, adgang til de værelser). Sammenholdt med prisniveauet på byggematerialer og presset på håndværkerbranchen mv. er det ikke det rigtige tidspunkt at i gang sætte større renoveringsopgaver.)

Herefter blev beretningen godkendt.

Budget for 2022

Grundet særlige beboerdemokratiske regler forbundet med Covid-19, var budgettet for 2022 allerede godkendt af organisationsbestyrelsen, idet huslejestigningen var under 2 %.

Budgettet for 2022 indeholdende ikke en huslejestigning og huslejen er derfor uændret.

Budgettet blev taget til efterretning.

AUS orienterede derudover om afdelingens effektiviseringstal og den målsætning Regeringen har lagt for landets almene boligafdelinger om effektiviseringer. (i perioden 2014-2019 drejer det sig om 1,5 mia. kr.) Aftalen er yderligere forlænget 5 år.

3. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

4. Valg af formand

Ingen blev valgt.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Ingen blev valgt.

6. Valg af suppleant

Ingen blev valgt.

7. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet + 1 suppleant

Mia Jensen blev valgt til repræsentantskabet

Der blev ikke valgt en suppleant.

8. Eventuelt

Der blev orienteret om de nye krav til affaldssortering i 10 fraktioner. Udmøntning af ordningen er endnu ikke fastlagt af REFA og dette afventes førend konsekvensen kendes for afdelingen.

Boligselskabet er blevet tilkoblet SMS-system, således at der løbende kan udsendes servicebeskeder til beboerne.

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten takkede for god ro og orden.



Anita Ulrik Sørensen, referent/dirigent