

**CLASSENS GÅRD**  
**Referat af ordinært afdelingsmøde**  
**8. september 2021**  
**Afdeling 7, Classensgade**

Frisegade 6  
4800 Nykøbing F.

Tlf.: 5485 0510  
Fax: 5482 8482

Email: [info@bs-fjordparken.dk](mailto:info@bs-fjordparken.dk)  
[www.bs-fjordparken.dk](http://www.bs-fjordparken.dk)

CVR: 60030413  
Nordea: 2205 6876 181 485

13. september 2021

3 lejemål var mødt.

Fra administrationen deltog direktør Anita Ulrik Sørensen

Anita Ulrik Sørensen bød velkommen til mødet.

**1. Valg af dirigent.**

Anita Ulrik Sørensen blev valgt til dirigent og referent.

Det blev besluttet, at der ikke var behov for stemmetællere.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2020 - herunder orientering om budget for år 2022**

***Beretning***

Afdelingen er en stille og rolig afdelinger, og der sker ikke det "store" i løbet af et år.

Der er konstateret problemer med taginddækninger ved Velux-vinder. Ved demontering af tagplader blev der konstateret problemer med vinduerne, hvilket har forsinket udbedringen.

De 2 mest nødvendige vinduer blev udbedret inden sommerferien og resten udbedres i efteråret 2021. Den sene udbedring skyldes pres på håndværkerbranchen, som grundet Corona har ordrebøgerne fulde. Der ydes tilskud fra boligselskabets Dispositionsfond til at dække udgifterne.

Det blev bemærket, at det er generende at have et stillads stående i så lang tid foran sit vindue. Dette er fuldt forståeligt.

Der er indhentet tilbud på belysning, men det henstår at afklare, hvorvidt den foreslåede placering af lamper er tilstrækkelig.

Beplantningen hos naboejendommen er fortsat meget voldsom. Selvom der klippes ned på "vores side" er der så meget ukrudt og vildtvoksninger, at det tager lyset.

Det blev drøftet, at det vil være hensigtsmæssigt at sammenlægge afdelingen med Rosengården, Tesdorpsvej som i forvejen stort set er én afdeling. Det var der umiddelbar opbakning til.

Beretningen blev godkendt

### **Budget for år 2022**

Grundet særlige beboerdemokratiske regler forbundet med Covid-19, var budgettet for 2022 allerede godkendt af organisationsbestyrelsen, idet huslejestigningen var under 2 %.

Budgettet indeholdt en huslejestigning på 1,40%.

Budgettet blev taget til efterretning.

### **3. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

### **4. Valg af formand**

Der blev ikke valgt en formand.

### **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Der blev ikke valgt medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

### **6. Valg af suppleant**

Der blev ikke valgt en suppleant.

### **7. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet + 1 suppleant**

Lisa Christoffersen blev valgt som repræsentantskabsmedlem

Rita Christoffersen er på valg som suppleant.

### **8. Eventuelt**

Der blev spurgt ind til den massive genhusning, der afledes af Vendersbos nedrivninger. Der blev orienteret om det pres der er på ventelisterne i Nykøbing F. by pt.

Der blev orienteret om Schillers-projektet med ca. 110 nye almene boliger (etagebyggeri og rækkehuse)

Administrationen orienterede om de nye regler omkring affaldssortering i 10 fraktioner. Det er sammen med REFA foretaget gennemgang af boligselskabets afdelinger, men der er endnu ikke afklaret, hvordan ordningen udmøntes i Guldborgsund Kommune.

Administrationen vil gerne udsende flere servicebeskeder til beboerne via SMS, så alle opfordres til at indsendes blanketten med SMS og mail.

Herefter var dagsordenen udtømt, og dirigenten takkede for god ro og orden.



Anita Ulrik Sørensen, referent/dirigent