

**TEGLGÅRDEN**  
**Referat ordinært afdelingsmøde**  
**Afdeling 6, Teglværksgade**

Frisegade 6  
4800 Nykøbing F.

Tlf.: 5485 0510  
Fax: 5482 8482

Email: info@bs-fjordparken.dk  
www.bs-fjordparken.dk

13. september 2021

CVR.: 60030413  
Nordea: 2205 6876 181 485

#### **4 Lejemål og 6 personer var mødt**

Fra administrationen deltog direktør Anita Ulrik Sørensen og som repræsentant fra organisationsbestyrelsen deltog Elisabeth Schou.

Direktør Anita Ulrik Sørensen bød velkommen og beklagede, at der ikke var flere der havde fundet vej til afdelingsmødet. Det er trods alt beboernes møde og her, der er mulighed for at gøre sin indflydelse gældende.

##### **1. Valg af dirigent**

Anita Ulrik Sørensen blev valgt til dirigent og referent. AUS konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og indkaldt iht. vedtægternes bestemmelser herom.

AUS blev valgt til referent.

Elisabeth Schou blev valgt som stemmetæller.

##### **2. Afdelingsbestyrelsens beretning for 2022 - herunder forelæggelse af budget for år 2022**

###### **Beretning for 2022**

I kraft af, at der ikke er en afdelingsbestyrelse er det boligorganisationen, der har ansvaret for afdelingen.

AUS fremlagde hvad, der er sket i det forgangne år.

- Nyplantning af udearealer ved de tidligere regnvandsbede. Regnvandsbedene var blevet noget "tilgroede" at se på og ifm. Guldborgsund Kommune gik ind i konkurrencen om "Danmarks Vildeste Kommune" blev bedene omlagt med en vild staudeblanding. Dette har pyntet væsentligt på området
- Der er foretaget legepladsinspektion. De gældende standarder justeres løbende og legepladserne tilpasset hertil.
- Den nyplantede lærkehæk er igen gået ud. Det blev bemærket at årsagen kunne være, at naboen sprøjter mod ukrudt og derved får ramt planterne.

- Der blev i foråret 2020 konstateret skader på tagsten og facade med efterfølgende fugt. Skaden blev udbedret.
- Pergolaer og containergårde har fået en opfriskning.
- Det konstateres, at lejerne parkerer uden for de afmærkede p-båse. Der parkeres i stedet halvt på fortov og halvt på vejarealet ved Blok 2 og 4.
- Helhedsplanen for afdelingen er ikke "gået i stå". Pt. arbejdes med en afklaring af ejendommens stand. Det vil sige, der skal foretages en total gennemgang samt ske besigtigelse af 1-2 lejemål i hver blok. Den 21/9 2021 er der adviseret besigtigelse og der vil blive indgået aftaler med enkelte lejere. En helhedsplan er en mangeårig proces og skal munde ud i en godkendelse på afdelingsmødet. Forinden skal det afklares, om der er tale om støttede eller ustøttede arbejder fra Landsbyggefonden. Det er afdelingen der godkender den afledte huslejestigning.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **Budget 2022**

Grundet særlige beboerdemokratiske regler forbundet med Covid-19, var budgettet for 2022 allerede godkendt af organisationsbestyrelsen, idet huslejestigningen var under 2 %.

Budgettet for 2022 indeholdende ikke en huslejestigning og huslejen er derfor uændret.

Budgettet blev taget til efterretning.

AUS orienterede derudover om afdelingens effektiviseringstal og den målsætning Regeringen har lagt for landets almene boligafdelinger om effektiviseringer. (i perioden 2014-2019 drejer det sig om 1,5 mia. kr.)

### **3. Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

### **4. Valg af formand**

Ingen formand blev valgt.

### **5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen**

Ingen blev valgt.

### **6. Valg af suppleant**

Punktet bortfald jfr. Pkt. 4 og 5.

### **7. Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet + 1 suppleant**

Følgende blev valgt.

Per Hansen, Teglværksgade 1, 1. th.

Birthe Hansen, Teglværksgade 1, 1. th.

Der blev ikke valgt suppleant.

## 8. Eventuelt

- Administrationen orienterede om SMS-systemet der vil blive benyttet til at udsende forskellige servicebeskeder til lejerne. Dette skal sikre en bedre kommunikation samt lette adgangen til at komme i kontakte med den enkelte lejer, når der er behov for det.
- Derudover blev der orienteret om den kommende affaldssortering i 10 fraktioner. REFA har oplyst, at den nye ordning ikke bør medføre større mængder affald, kun en anden sortering.

Det blev bemærket, at der tilsyneladende er beboere fra naboejendommen der dumper deres affald i sorte sække i Teglgårdens affaldscontainere. Der tages kontakt til naboejendommen.

- Juletræskæden er hyggelig, men det ser fortsat ud til at den er alt for lille. Emnet bringes
- Der blev udtrykt ønske om indkøb af en "lækker" skulptur til afdelingen. Desværre er det ikke så nemt, idet der skal fundraises hertil. Det er blevet sværere og sværere. Det er heller ikke muligt at få en kunstner til at udlåne sit kunstværk.

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten takkede for god ro og orden.



Anita Ulrik Sørensen, dirigent/referent