

KRITERIER FOR FLEKSIBEL UDLEJNING EFTER ALMENBOLIGLOVENS §60, STK. 1

Som hovedregel udlejes almene boliger efter venteliste, hvor en ledig bolig bliver tilbudt til den boligsøgende, der har stået længst på ventelisten. Lovgivningen giver dog mulighed for, at man kan rykke længere frem på ventelisten, hvis man opfylder nogle særlige kriterier.

Disse særlige kriterier er aftalt med Guldborgsund Kommune og kaldes **fleksible udlejning**.

De **fleksible udlejningskriterier** er:

- Boligsøgende med fast tilknytning til arbejdsmarkedet i mindst 25 timer om ugen uanset arbejdspladsens beliggenhed – definition se nedenfor
- Boligsøgende under uddannelse, samt andre under uddannelse, når uddannelsesinstitutionen eller lærepladsen ligger i kommunen – definition se nedenfor.
- Boligsøgende med børn, der er ramt af skilsmisse – definition se nedenfor
- Salg af fast ejendom – definition se nedenfor

Kriterierne er sidestillet, hvilket betyder, at du som boligsøgende tildeles en bolig ud fra anciennitet.

Der er krav til dokumentation for udlejning efter de **fleksible udlejningskriterier**.

Såfremt du vil gøre brug af et af de nævnte kriterier, gælder der følgende regler:

Arbejdsmarkedstilknytning

Kriteriet "arbejdsmarkedstilknytning" prioriterer dig, der har fast arbejde.

- Du eller din ægtefælle/ samlever skal have fast arbejde
- Beskæftigelsen skal have et omfang af mindst 25 timer om ugen.
- Dokumenteres ved kopi af lønsedler for de seneste tre måneder.
- Ved nyansættelse forelægges ansættelseskontrakt. Arbejdet skal påbegyndes senest 2 måneder efter boligens overtagelsestidspunkt.
- Selvstændigt erhvervsdrivende og konsulenter skal fremlægge dokumentation for CVRregistrering, årsopgørelse fra seneste kalenderår samt forskudsopgørelse

Beskæftigelseskravet er ikke opfyldt ved midlertidig ansættelse med løntilskud.

Uddannelsessøgende

Kriteriet "Uddannelsessøgende" er dig, der er ved at gennemføre en kompetencegivende uddannelse.

- Du eller din ægtefælle/samlever, der er i gang med en uddannelse, der defineres som værende SU-berettigede kompetencegivende uddannelser, faglige uddannelser, herunder elev-stillinger.
- Uddannelsen skal være et SU-berettiget sammenhængende heltidsundervisningstilbud
- Minimum af et års varighed.
- Dokumenteres ved fremlæggelse af dateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om indskrivning.

- Kopi af uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

Skilsmisseramte med børn

Dette kriterie er for dig, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudt parforhold har brug for en hurtig boliganvisning. Fortrinsretten kan gives i indtil et år.

Krav:

- Du skal være bosiddende i Guldborgsund Kommune.
- Du skal have ansøgt om en bolig inden for et år for at komme i betragtning.
- Du skal aflevere dokumentation i form af skilsmisse- eller separationspapirer eller bopælsattest, hvis I ikke var gift.

Salg af fast ejendom

Kriteriet er for dig, der har din ejerbolig til salg eller allerede har solgt din bolig.

Krav:

- Ved tildeling af en bolig, skal der foreligge underskrevet salgsaftale, der afleveres i kopi til boligselskabet.